

# PIACENZA

## Descrizione

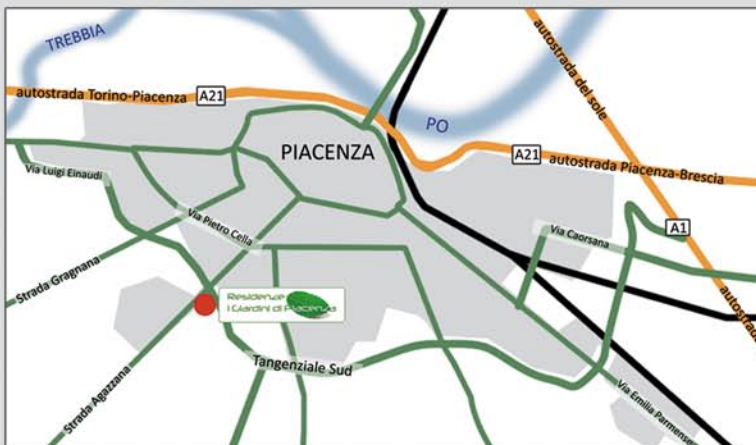
L'intervento ha interessato un'area della superficie di circa 1.650 mq, ubicata nel Comune di Piacenza, edificabile, con destinazione residenziale.

L'immobile, si sviluppa su 9 piani complessivi:

- al piano interrato box e cantine;
- al piano terra l'ingresso e lo spazio riservato al gioco bimbi;
- al primo e al secondo piano 3 appartamenti
- dal piano terzo al piano sesto 2 appartamenti a piano
- al piano sesto 2 appartamenti/attici collegati con scala interna al settimo piano con zona giorno abitabile e ampio terrazzo

Gli appartamenti sono di varie tipologie, bilocali, trilocali e quadrilocali (da 45 a 120 mq circa), con ampi balconi.

## Localizzazione



L'area si trova lungo la strada Agazzana in prossimità della tangenziale alla città, in un contesto in via di sviluppo oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata dell'area di Trasformazione Integrata" Scheda Aid10 "Fonderia" e successiva Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune.



Commercializzato in collaborazione con

*piacere* CASA

HOME  
IMMOBILIARE

Farnese  
Soluzioni Immobiliari



# PIACENZA

## Planimetrie e consistenze

Classe Energetica **A**



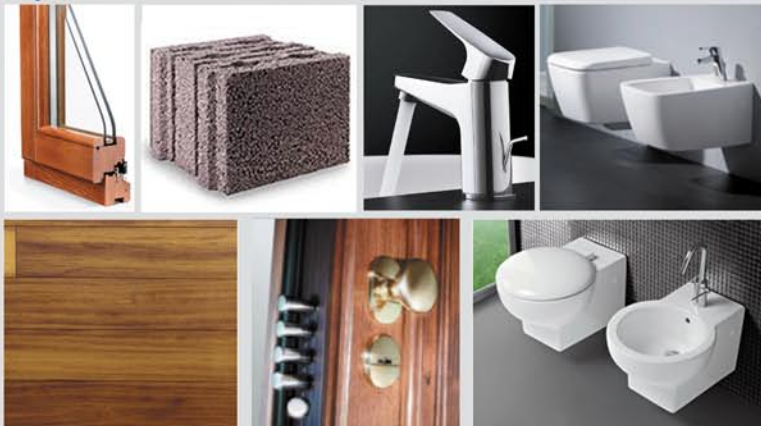
PIANO PRIMO/SECONDO



PIANO TIPO



## Capitolato



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| piano terra      | 122,00          |
| piano tipo       | 275,00          |
| piano settimo    | 230,00          |
| piano interrato  | 877,00          |
| <b>totale mq</b> | <b>2.879,00</b> |



TRILOCALE



BILOCALE



QUADRILOCALE